



2024

# VÝROČNÍ ZPRÁVA



Naším účelem je budovat prosperující rodinnou firmu s kvalifikovanými zaměstnanci a nabízet tak zákazníkům kvalitní stavby a služby, které přinesou všem dlouhodobý užitek.



## OBSAH

---

01. Základní údaje o společnosti, hlavní obory činnosti
02. Úvodní slovo výkonného ředitele
03. Firemní milníky
04. Důležitá data výroční zprávy
05. Reference společnosti
06. Ostatní aktivity
07. Zpráva o vztazích
08. Rozvaha
09. Výkaz zisku a ztráty
10. Přehled o peněžních tocích
11. Přehled o změnách vlastního kapitálu
12. Příloha k účetní závěrce
13. Zpráva nezávislého auditora



# 01. Základní údaje o společnosti k 31. 3. 2025

---

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Obchodní firma | **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Právní forma | **společnost s ručením omezeným**

Sídlo | **Měšťanská 3992/109, Hodonín, PSČ 695 01**

Datum zápisu do obchodního rejstříku | **7. 5. 2002**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka | **oddíl C, vložka 41915**

Identifikační číslo | **26285363**

Daňové identifikační číslo | **CZ26285363**

## PROVOZOVNA / ORGANIZAČNÍ SLOŽKA V ZAHRANIČÍ:

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., organizační složka

Naftárska 965

908 45 Gbely, Slovenská republika

IČO 47091312

## VRCHOLOVÉ VEDENÍ

společník: **AF GROUP a.s.**

jednatel: **Ing. Jiří Šetina, DiS.**

výkonný ředitel: **Ing. Tomáš Potrusil**

vedoucí výroby: **Ing. Jan Němčanský**

vedoucí dopravy: **Václav Anovčín**

vedoucí obchodu: **Petr Uříčář**

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. je součástí rodinného holdingu AF GROUP a.s., který působí nejen ve stavebnictví, především v regionech Hodonínska, Břeclavska, Mikulovska, Kyjovska, Veselska a Uherskohradištska.



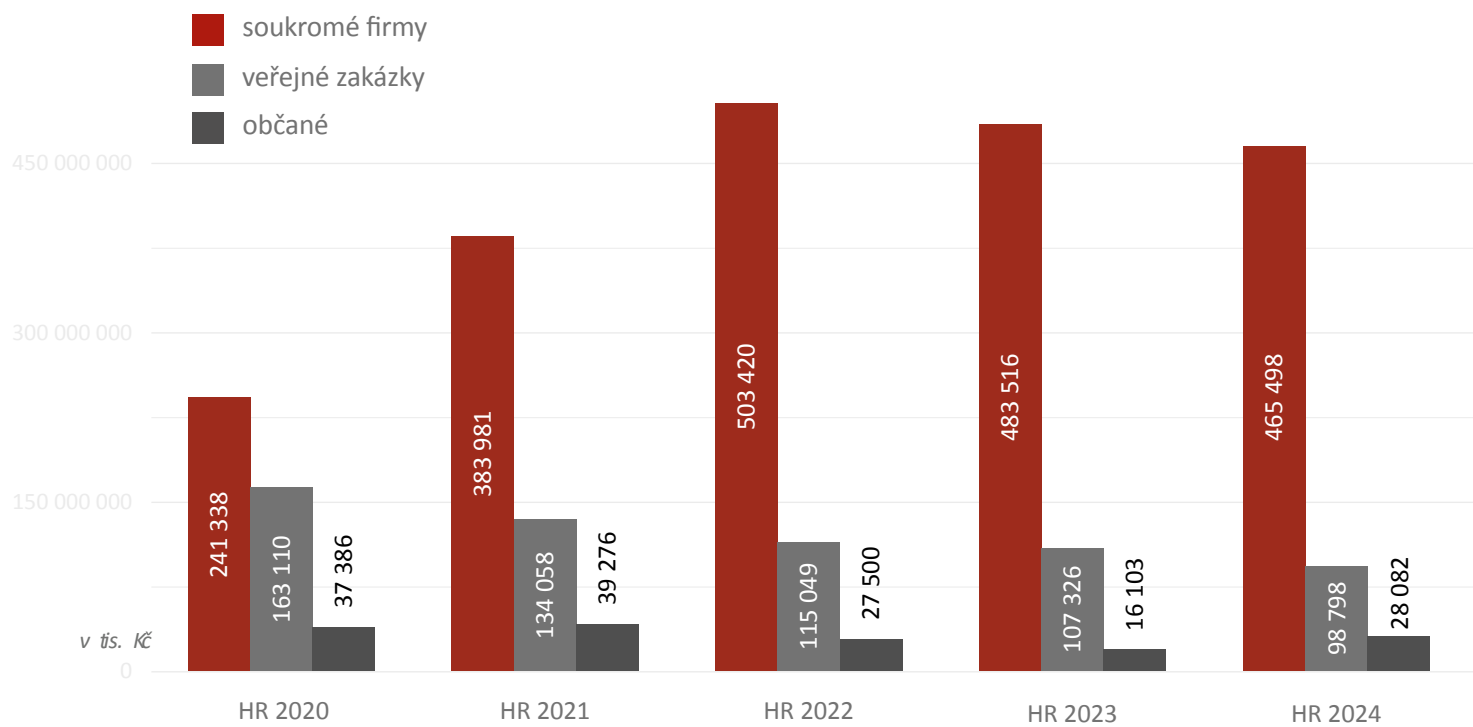
## PŘEDMĚTY ČINNOSTI:

- Zednictví, provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující/nepřesahující 3,5 t, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Zámečnictví, nástrojářství
- Projektová činnost ve výstavbě
- Výkon zeměměřických činností
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických a plynových zařízení a plnění nádob plyny
- Vodoinstalatérství a topenářství

## KVALIFIKACE

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. je držitelem certifikátů dle mezinárodních norem ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018. Certifikací systému managementu řízení jakosti a ochrany životního prostředí prokazujeme, že je systém podle uvedených norem uplatňován, udržován a neustále zlepšován. Nově je společnost držitelem certifikace ČSN EN ISO 3834-4:2022 a EN 1090-1:2009+A1:2011 pro výrobu a svařování ocelových dílů, dílců, sestav a konstrukcí.





STRUKTURA TRŽEB PODLE TYPU ZÁKAZNÍKA

## 02. Slovo výkonného ředitele

---

Vážení přátelé, spolupracovníci, obchodní partneři,

rok od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025 přinesl mnoho výzev, ale také velké zadostiučinění. Díky kvalitně odvedené práci jsme uspěli v soutěži Stavba Jihomoravského kraje 2024. Odborná porota hodnotila koncepci, architekturu, kvalitu provedení i přínos pro veřejný prostor a my jsme si odnesli hned tři ocenění, která potvrzují, že naše práce obstojí i v silné konkurenci:

- 1. místo – *Průmyslové a technologické stavby Sirupárna Bartoník, Mikulčice – sladký úspěch v každém smyslu slova.*
- 3. místo – *Vodohospodářské a ekologické stavby Agrofotovoltaika Starý Poddvorov – spojení ekologie a chytré technologie.*
- Zvláštní ocenění – *Stavby realizované mimo území JMK Montážní hala Fortaco, Holíč – důkaz, že umíme stavět i za hranicemi.*

Ocenění jsou pro nás motivací i potvrzením, že dokážeme spojit odborný přístup s inovacemi a přinášet výsledky, které mají smysl nejen pro investory, ale i pro region a veřejný prostor. Do budoucna se proto chceme i nadále soustředit na kvalitu odvedené práce, efektivitu procesů a hledání cest, jak naše stavební činnosti posouvat na vyšší úroveň.

Velkou hodnotou pro nás zůstává dlouhodobá spolupráce s významnými partnery, jako jsou Fosfa a.s., MND a.s., MND Drilling and Services, Montgas či Nafta SK. Projekce se plně věnovala přípravě dalších záměrů v rámci programu FULLSERVIS, pokračuje také v developerských aktivitách – například na projektu Bydlení u Lázní. Díky nasazení našich týmů je kapacita projekce dlouhodobě plně vytížena.

Zimní období jsme i tentokrát dokázali naplnit prací tak, aby byla zajištěna plynulost zakázek i zaměstnanost našich lidí. Mezi významnými realizacemi spěje ke zdárnému dokončení projekt Vránův mlýn v Břeclavi, který je pro nás výjimečný také díky využití systému BIM. Tento způsob práce nám přináší nové zkušenosti, které chceme dále rozvíjet a nabízet i u dalších projektů.

Nezapomínáme ani na vlastní rozvoj – investovali jsme do fotovoltaiky, výměny oken v části budovy, průběžně obnovujeme vozový park a zaměřujeme se i na zkvalitňování našeho areálu. Věříme, že investice do prostředí a vybavení jsou stejně důležité jako investice do samotných stavebních projektů.

Poděkování patří všem spolupracovníkům i obchodním partnerům. Vaše práce, důvěra a podpora jsou základem toho, že se naše společnost může neustále posouvat kupředu. Jsem přesvědčen, že i v dalším období dokážeme společně navázat na úspěchy, které jsme v uplynulém roce dosáhli.

**Ing. Tomáš Potrusil**  
výkonný ředitel

## 03. Firemní milníky

---

- 2023 změna výkonného ředitele – od 1. 4. 2023 Ing. Tomáš Potrusil
- 2022 změna jednatele společnosti – od 1. 11. 2022 Bc. Jiří Šetina, DiS.
- 2021 zavedení hospodářského roku od 1. 4. do 31. 3.
- 2020 restrukturalizace společnosti a její zařazení do holdingu AF GROUP a.s.
- 2019 zahájení restrukturalizace společnosti v rámci vytváření holdingové struktury skupiny firem Jozefa Anovčina
- 2018 ukončení prvního samostatného developerského projektu v Hodoníně a zahájení nového developerského projektu v Lednici
- 2017 koupě společnosti VHS Břeclav, založení sbírky Pomáháme s PLUSEM
- 2016 rozšíření činnosti o projekci, PSV a developerskou činnost
- 2015 otevření sídla a administrativní budovy
- 2014 zahájení výstavby sídla a administrativní budovy
- 2013 založení organizační zložky na Slovensku
- 2011 zavedení nového informačního a účetního systému INFOPower
- 2007 získání certifikace jakosti podle ISO 9000 a 9001
- 2005 pořízení nového recyklačního zařízení
- 2002 transformace sdružení na společnost s ručením omezením
- 1990 založení Sdružení PLUS



## 04. Důležitá data výroční zprávy

### STRUKTURA TRŽEB

<b>Provozní výnosy</b>	<b>HR 2024</b>
Tržby z prodeje výrobků a služeb	592 378
• Tuzemsko	543 096
• Zahraničí	49 282
<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>0</b>
<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>15 302</b>
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	738
Tržby z prodaného materiálu	12 514
Jiné provozní výnosy	2 050
<b>Provozní výnosy celkem</b>	<b>607 680</b>

v tis. Kč

### STRUKTURA ZAMĚŠTNANCŮ

∅	celkem	muži	ženy
Pracovníci ve výrobě	105	105	0
THP	65	50	15
Celkem	170	155	15



## 04. Důležitá data výroční zprávy

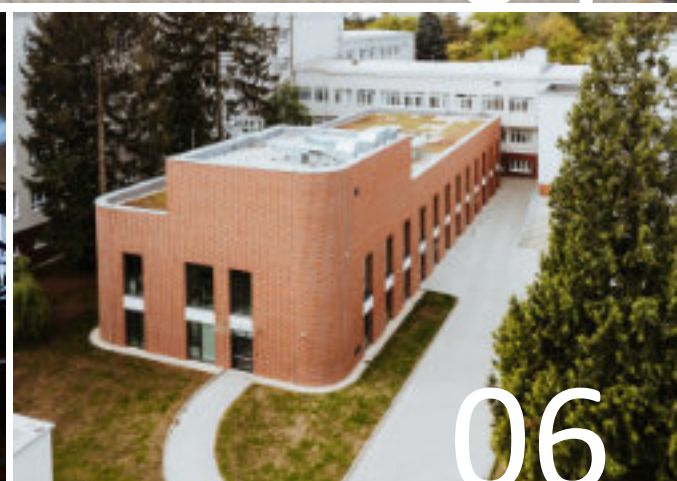
### STRUKTURA POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

		<i>v tis. Kč (brutto)</i>	POHLEDÁVKY	ZÁVAZKY
CELKEM:			145 211	56 327
DO SPLATNOSTI			138 730	50 410
PO SPLATNOSTI			6 481	5 917
z toho:	1- 30 dnů		1 439	2 559
	31- 60 dnů		132	468
	61- 90 dnů		371	238
	91- 180 dnů		1 591	435
	181- 365 dnů		2 051	806
	365 dnů a více		897	1 411
nad 180 dnů			2 948	2 217



## 05. Významné referenční zakázky 2024

- 01 | Mikulčice, Sirupárna Bartoník
- 02 | Svatobořice-Mistřín, Sokolovna
- 03 | Valtice, Vinotéka Velká vína velkých vinic
- 04 | Dambořice, Zdravotní středisko
- 05 | Hodonín, Městská knihovna Hodonín
- 06 | Hodonín, Nemocnice TGM - Pavilon zobrazovacích metod
- 07 | Holíč, Montážní hala FORTACO



## 06. Ostatní aktivity

### SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST FIRMY (CSR)

V roce 2024 jsme např. podpořili tyto spolky/kluby:

- FK Baník Ratíškovice
- FK Hodonín
- Házenkářský klub Hodonín
- HBC Hodonín
- Klub sportovního karate K4
- SKST Hodonín - stolní tenis
- SHKM Hodonín - hokej
- Veslařský klub Hodonín
- NEBÝT NA TO SAMA z.s.
- Pečovatelská služba Homediss, o.p.s.
- ROMIA CZ, z.s.
- A řadu dalších

**Sbírka Pomáháme s Plusem** se v roce 2024 zaměřila na potřebné v regionu Hodonínsko a Břeclavsko.



### AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost v roce 2024 neměla výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

### AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Z hlediska aktivit **v oblasti životního prostředí** společnost v rámci své podnikatelské činnosti dodržuje právní předpisy v oblasti nakládání s odpady. V historii nebyla společnosti uložena žádná pokuta za nedodržení zákonných povinností v oblasti ochrany životního prostředí.

**V oblasti pracovněprávních vztahů** obchodní společnost dodržuje veškeré pracovněprávní předpisy.

### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na kvalitu práce a ochranu životního prostředí zůstávají trvale hlavním důvodem růstu objemu výroby. Snažíme se, aby všechny naše pracovní postupy byly v souladu s ochranou životního prostředí, a proto společnost prošla procesem certifikace jakosti.

Jsme držitelem certifikátů:

- ČSN EN ISO 9001:2016
- ČSN EN ISO 14001:2016
- ČSN ISO 45001:2018.

## 07. Zpráva o vztazích

---

### ZPRÁVA O VZTAZÍCH STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Za účetní období od 1.4.2023 do 31.3.2024

*Podle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních společnostech a družstvech (zákon o korporacích)*

#### 1. Struktura vztahů

##### Ovládající osoba

Jozef Anovčín

dat. nar. 23. dubna 1958, bytem Nemojany č. p. 38, 683 03 Nemojany  
Samostatně nepřímo prostřednictvím AF GROUP a.s., ovládající osoba v majoritním postavení skutečného majitele.

AF GROUP a.s.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 090 88 784

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99432

##### Ovládaná osoba

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 262 85 363

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

##### Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

BEDR Břeclav a.s.

Se sídlem nábf. Komenského 3125/3a, 690 02 Břeclav

IČ 282 60 767

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5380

Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím HoldCo – BV s.r.o.: 100%

BETONÁRNA PLUS s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 117 52 955



## 07. Zpráva o vztazích

---

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124491  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. do 10.7.2023: 100%  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 10.7.2023: 90%

### BYDLENÍ U LÁZNÍ, s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ 092 40 896  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117935  
Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím PLUSeco s.r.o.: 100%

### CIHELNA GBELY s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ 094 12 271  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 118886  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

### EISGRUB s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ 171 32 673  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 128523  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. do 22.2.2024: 100%  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 22.2.2024: 70%

### EnviroPlus s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ 171 32 738  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 128522  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

### GLASFABRIK KVĚTNÁ s.r.o.

Se sídlem nám. Em. Zahna 1151, 687 66 Strání  
IČ 292 83 477  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70896  
Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím EISGRUB s.r.o. od 31.1.2024: 100%

### HoldCo - BV s.r.o.

Se sídlem Fügnerova 1161/1, 690 02 Břeclav  
IČ 031 48 416  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 83718  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

### JS NEMOJANSKÝ MLÝN, s.r.o.

Se sídlem č. p. 38, 683 03 Nemojany  
IČ 051 22 104  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93670  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

### Moravské Toskánsko s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ 171 32 797



---

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 128521  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Nemojanský mlýn, s.r.o.

Se sídlem č. p. 38, 683 03 Nemojany  
IČ 055 80 609

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95880  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Pivovar Eisgrub s.r.o.

Se sídlem Břeclavská 368, 691 44 Lednice  
IČ 140 59 886

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126152  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

PIVOVAR LEDNICE s.r.o.

Se sídlem Břeclavská 368, 691 44 Lednice  
IČ 095 50 470

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119387  
Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím Pivovar Eisgrub s.r.o. do 21.9.2023: 33%  
Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím Pivovar Eisgrub s.r.o. od 21.9.2023: 48%

PLUSeco s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ 117 27 845

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124257  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Plus green energy s.r.o.

Se sídlem Tř. Masarykova 1197, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČ 118 11 536

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 124800  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%

Projekční ateliér PLUS s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ 069 77 618

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 105283  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ 096 72 052

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119936  
Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ 292 01 306

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85254



## 07. Zpráva o vztazích

---

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

### RESORT EISGRUB s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 091 18 268

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117365

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

### RESORT PASOHLÁVKY a.s.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 094 37 312

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 119011

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%

### Resort Zámecký mlýn s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 140 59 592

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126153

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

### SYNPRO PLUS s.r.o.

Se sídlem Podivínská 1559, 691 02 Velké Bilovice

IČ 099 40 928

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 121446

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%

### VHS Břeclav s.r.o.

Se sídlem Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav

IČ 423 24 149

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2318

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. do 10.7.2023: 100%

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 10.7.2023: 75%

### VHS EU s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 060 37 844

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99432

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

### VHS UNI s.r.o.

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ 293 74 481

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 76615

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

## 2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Chování ovládané osoby je ovlivňováno nepřímo ovládající osobou pana Jozefa Anovčina.



### 3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba AF GROUP a.s. má podíl ovládané osoby, společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., tento podíl činí 100% základního kapitálu ovládané osoby.

### 4. Přehled jednání učiněných za účetní období roku od 1.4.2023 do 31.3.2024, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkala majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Za účetní období roku od 1.4.2023 do 31.3.2024 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jenž přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

### 5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – Jozef Anovčín:

- Smlouva o nájmu aut a strojů
- Smlouva o zápůjčce

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – AF GROUP a.s.:

- Příkazní smlouva o poskytování ekonomického poradenství

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – PIVOVAR LEDNICE s.r.o.:

- Dodávky služeb na základě objednávek

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – Nemojanský mlýn s.r.o.:

- Dodávky služeb na základě objednávek

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – Projekční ateliér PLUS s.r.o.:

- Dodávky služeb na základě objednávek

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.:

- Dodávky služeb na základě objednávek

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – RESORT EISGRUB s.r.o.:

- Dodávka služeb na základě objednávek

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – VHS Břeclav s.r.o.:

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek
- Kupní smlouva na soubor movitých věcí

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – VHS EU s.r.o.:

- Nájemní smlouvy včetně dodatku – pronájem nemovitosti a služby s tím spojené

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (odběratel) – VHS UNI s.r.o.:



## 07. Zpráva o vztazích

---

- Nájemní smlouvy včetně dodatku – pronájem nemovitosti a služby s tím spojené

Jozef Anovčín – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouvy o zápůjčce
- Smlouva o vedení účetnictví
- Dodávka služeb na základě objednávky

AF GROUP a.s. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Nájemní smlouva movité věci

BEDR Břeclav a.s. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Smlouva o vedení účetnictví

BYDLENÍ U LÁZNÍ, s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

CIHELNA GBELY s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky
- Smlouva o nájmu movitých věcí
- Smlouva o zápůjčce

EISGRUB s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

EnviroPlus s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

HoldCo - BV a.s. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

JS NEMOJANSKÝ MLÝN, s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Smlouva o zápůjčce

Moravské Toskánsko s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

Nemojanský mlýn, s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Nájemní smlouva – pronájem vozu
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky
- Smlouvy o zápůjčce

Pivovar Eisgrub s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

PIVOVAR LEDNICE s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Nájemní smlouva – pronájem vozu
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky



Plus green energy s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávka služeb na základě objednávky

PLUSeco s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

Projekční ateliér PLUS s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Nájemní smlouvy včetně dodatku – pronájem movitých věcí a služeb s tím spojených
- Dodávka služeb na základě objednávky

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky
- Kupní smlouva na movitou věc

REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS, s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví
- Nájemní smlouvy včetně dodatku – pronájem movitých věcí a služeb s tím spojených
- Dodávka zboží a služeb na základě objednávky
- Smlouva o zápůjčce

RESORT EISGRUB s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek
- Smlouva o vedení účetnictví

RESORT PASOHLÁVKY s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o vedení účetnictví

Resort Zámecký mlýn s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Smlouva o vedení účetnictví

VHS Břeclav s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených smluv o dílo
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek
- Smlouva o nájmu movité věci

VHS EU s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek
- Smlouva o vedení účetnictví
- Smlouva o zápůjčce

VHS UNI s.r.o. – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek
- Smlouva o vedení účetnictví

**6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §71 a §72 zákona o obchodních korporacích**

Ovládané osobě újma nevznikla.



## 07. Zpráva o vztazích

---

### 7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobami uvedených podle bodu I.

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

V Hodoníně, 30.6.2024



Bc. Jiří Šetina, DiS.  
jednatel společnosti



# 08. Rozvaha

<b>ROZVAHA</b> v plném rozsahu (v celých tisících Kč)	Obchodní firma a sídlo účetní jednotky <b>STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.</b> Městanská 3992/109 Hodonín 695 01
ke dni: <b>31.03.2024</b>	
<b>ICO</b> <b>262 85 363</b>	

Cenařeni a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Mínuslé úč.obd. oprávněno
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>428 178</b>	<b>-113 006</b>	<b>315 172</b>	<b>273 986</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva</b>	<b>168 874</b>	<b>-112 488</b>	<b>56 386</b>	<b>52 778</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>3 577</b>	<b>-3 285</b>	<b>292</b>	<b>828</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	3 577	-3 285	292	328
B. I. 2. 1.	Software	3 577	-3 285	292	328
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	500
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	500
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>165 297</b>	<b>-109 203</b>	<b>56 094</b>	<b>51 950</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	11 358	-2 303	9 055	9 447
B. II. 1. 1.	Pozemky	0	0	0	0
B. II. 1. 2.	Stavby	11 358	-2 303	9 055	9 447
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	153 456	-106 900	46 556	41 043
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B. II. 4. 1.	Pěstelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	483	0	483	1 460
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	1 397
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	483	0	483	63
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0



## 08. Rozvaha

Oceňování a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. obd. - optaveno
		Brutto 1	Korise 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	<b>Otběžná aktiva</b>	<b>257 587</b>	<b>-518</b>	<b>257 069</b>	<b>219 245</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>33 779</b>	<b>0</b>	<b>33 779</b>	<b>33 144</b>
C. I. 1.	Materiál	7 412	0	7 412	6 913
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	24 110	0	24 110	23 974
C. I. 3.	Výrobky a zboží	2 257	0	2 257	2 257
C. I. 3. 1.	Výrobky	0	0	0	0
C. I. 3. 2.	Zboží	2 257	0	2 257	2 257
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>190 582</b>	<b>-518</b>	<b>190 064</b>	<b>151 803</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	9 465	0	9 465	10 311
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky ostatní	9 465	0	9 465	10 311
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společnosti	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	9 465	0	9 465	10 311
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	181 117	-518	180 599	141 492
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	173 156	-518	172 638	121 191
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	3 295	0	3 295	12 434
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	4 666	0	4 666	7 867
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	2 271	0	2 271	3 072
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	310	0	310	2 497
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	300	0	300	502
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	1 785	0	1 785	1 796
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	0	0	0	0
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	0	0	0	0
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>33 226</b>	<b>0</b>	<b>33 226</b>	<b>34 298</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	3 132	0	3 132	2 567
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	30 094	0	30 094	31 731
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>1 717</b>	<b>0</b>	<b>1 717</b>	<b>1 963</b>
D. 1.	Náklady příštích období	1 538	0	1 538	1 944
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	179	0	179	19




Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období (opraveno) 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>315 172</b>	<b>273 986</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>175 123</b>	<b>127 191</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	200	200
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. II. 1.	Ážio	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	20	20
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>121 971</b>	<b>73 705</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	121 971	73 705
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>52 932</b>	<b>53 266</b>
<b>A. VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>139 780</b>	<b>146 795</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
B. 3.	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>139 780</b>	<b>146 795</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>20 371</b>	<b>18 990</b>
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	20 346	18 943
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C. I. 8.	Odloučený daňový závazek	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	25	47
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	25	47



## 08. Rozvaha

Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období s	Stav v minulém účetním období (opraveno) t
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>119 409</b>	<b>127 805</b>
C. II. 1.	Vyděné dluhopisy	0	0
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	10 462	10 406
C. II. 3.	Krátkodobě přijaté zálohy	17 444	33 807
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	67 739	48 888
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	700
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	23 764	34 004
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	6 721	22 066
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	6 771	4 758
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 288	2 050
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	6 389	3 976
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	195	371
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	400	763
<b>C. III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1.	Výdaje příštích období	0	0
C. III. 2.	Výnosy příštích období	0	0
<b>D</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>269</b>	<b>0</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	269	0
D. 2.	Výnosy příštích období	0	0

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.9.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  Jiří Šetina, jednatel společnosti
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování



## 09. Výkaz zisku a ztráty


<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b>		Obchodní firma a sídlo účetní jednotky	
druhové členění v plném rozsahu		STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	
(v celých tisících Kč)		Městská 3992/109	
za období končící: <b>31.03.2024</b>		Hodonín	
IČO		695 01	
<b>262 85 363</b>			

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém (opraveno) 2
I.	<b>Tržby a prodeje výrobků a služeb</b>	<b>606 946</b>	<b>642 750</b>
II.	<b>Tržby ze prodej zboží</b>	<b>0</b>	<b>4 219</b>
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>417 610</b>	<b>470 681</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	3 762
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	76 699	84 080
A.3.	Služby	340 911	382 839
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	<b>1 816</b>	<b>17 736</b>
C.	<b>Aktivace (-)</b>	<b>-2 723</b>	<b>-2 726</b>
D.	<b>Osobní náklady</b>	<b>102 902</b>	<b>81 406</b>
D.1.	Mzdové náklady	74 978	59 231
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	27 924	22 175
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	25 100	19 769
D.2.2.	Ostatní náklady	2 824	2 406
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>13 419</b>	<b>12 322</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	16 279	12 285
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16 279	12 285
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-2 860	37
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>15 973</b>	<b>15 721</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	193	1 118
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	14 057	13 326
III.3.	Jiné provozní výnosy	1 723	1 277
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>20 026</b>	<b>15 166</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	18	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	11 439	11 070
F.3.	Daně a poplatky	906	659
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	7 663	3 437
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>69 869</b>	<b>68 105</b>




## 09. Výkaz zisku a ztráty

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém (opraveno) 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>1 005</b>	<b>932</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	147	337
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	858	595
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>2 068</b>	<b>2 259</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	81
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	2 068	2 178
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>2 651</b>	<b>994</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>4 595</b>	<b>1 422</b>
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-3 007</b>	<b>-1 755</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>66 862</b>	<b>66 350</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>13 930</b>	<b>13 084</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	13 930	13 084
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	0	0
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>52 932</b>	<b>53 266</b>
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>52 932</b>	<b>53 266</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrát za období</b>	<b>626 575</b>	<b>664 616</b>

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.9.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  Jiří Šetina, jednatel společnosti
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování



# 10. Přehled o peněžních tocích

<b>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</b> (výkaz cash-flow) <small>(v celých tisících Kč)</small>		<small>Obchodní firma a sídlo účetní jednotky</small> <b>STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.</b> Městanská 3992/109 Hodonín 695 01	
za období končící:	<b>31.03.2024</b>		
	<b>ICO</b> <b>262 85 363</b>		
		<small>Období</small>	<small>Měsíční období</small>
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		<b>34 290</b>	<b>21 139</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	66 862	66 350
<b>A. 1.</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>14 410</b>	<b>12 478</b>
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv, umořování oceňovacího rozdílu a goodwillu	16 279	12 285
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 740	-30
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-175	-1 118
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úmky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	1 063	1 327
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
<b>A. *</b>	<b>Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>91 280</b>	<b>78 828</b>
<b>A. 2.</b>	<b>Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>-45 585</b>	<b>4 657</b>
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-35 269	-40 664
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-10 085	-56 028
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-635	20 021
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespolehlivého do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
<b>A. **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>45 695</b>	<b>83 455</b>
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2 068	-2 259
A. 4.	Příjmy úroků	1 005	932
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměňky daně za minulá období	-12 029	-3 805
A. 7.	Příjmy podílů na zisku	0	0
<b>A. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>22 202</b>	<b>78 353</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-19 904	-25 061
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	193	1 188
B. 3.	Zápůjčky a úvěry	0	0
<b>B. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-19 711</b>	<b>-23 945</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	1 437	-14 440
<b>C. 2.</b>	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	<b>-5 000</b>	<b>-26 800</b>
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, akcia, popřípadě fondů ze zisku	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společnosti	0	0
C. 2. 5.	Přijetí platby na vřub fondů	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-5 000	-26 800
<b>C. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-3 563</b>	<b>-41 249</b>
<b>F.</b>	<b>Čistý zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-1 072</b>	<b>13 159</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>		<b>33 218</b>	<b>34 298</b>
Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.9.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 	



# 11. Přehled o změnách vlastního kapitálu

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

(v celých tisících Kč)

za období končící: **31.03.2024**

IČO  
**262 85 363**

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky  
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109  
Hodonín  
695 01

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	200	0	0	200
B. Vlastní podíly	0	0	0	0
C. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
<b>* Základní kapitál celkem</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
D. Ážio	0	0	0	0
E. Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
<b>* Ážio a kapitálové fondy celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
J. Ostatní rezervní fondy	20	0	0	20
K. Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0
<b>* Fondy ze zisku</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
L. Nerozdělený zisk minulých let	73 705	53 266	5 000	121 971
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
<b>* Výsledek hospodaření minulých let celkem</b>	<b>73 705</b>	<b>53 266</b>	<b>5 000</b>	<b>121 971</b>
N. Výsledek hospodaření běžného účetního období	53 266	52 932	53 266	52 932
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	0	0	0	0
<b>* Vlastní kapitál celkem</b>	<b>127 191</b>	<b>106 198</b>	<b>58 266</b>	<b>175 123</b>

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.9.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání:



## 12. Příloha k účetní závěrce

### PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

od 1.4.2023 do 31.3.2024

*Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. V platném znění (zejm. § 39, 39a Vyhlášky).*

Název účetní jednotky: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Sídlo: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

Identifikační číslo: 26285363

Daňové identifikační číslo: CZ26285363

Spisová značka: C41915 vedená u Krajského soudu v Brně

Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Datum vzniku společnosti: 7. května 2002

Rozvahový den: 31. března 2024

Okamžik sestavení ÚZ: 27. září 2024

Základní kapitál: 200.000 Kč

#### Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce

	Běžné období k 31.3.2024	Minulé období k 31.3.2023
	výše vkladu v %	výše vkladu v %
AF GROUP a.s., IČ 09088784	100	100

#### Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy

	Běžné období k 31.3.2024	Minulé období k 31.3.2023
Bc. Jiří Šetina, DiS.	jednatel	jednatel

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost AF GROUP a.s., IČ 09088784, sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v rámci konsolidované výroční zprávy v elektronické podobě ve formátu pdf ve sbírce listin obchodního rejstříku. Pro žádnou jinou (širší nebo užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.



## 12. Příloha k účetní závěrce

### 1.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Běžné období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	167	146
Osobní náklady (tis. Kč)	102 902	81 405
Mzdy (tis. Kč)	74 978	59 231

K datu 31.3.2024 bylo na základě uzavřených smluv o svěření služebního osobního motorového vozidla do používání při pracovních i soukromých cestách v používání – celkem 0 osobní vozidla.

V účetním období 1.4.2023 – 31.3.2024 byl poskytnut příspěvek na penzijní připojištění pro pracovníky ve výši 582 tis. Kč. Stanovená pevná měsíční částka pro pracovníka je závislá na délce trvání pracovního vztahu ve společnosti.

Jiná forma poskytování výhod nebyla ve sledovaném účetním období společnosti poskytována.

### 1.2. Výše úvěrů

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány v jejich nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Stav k 31.3.2024 činil celkem 30 808 tis. Kč (k 31.3.2023 celkem 29 349 tis. Kč). Část úvěrů ve výši 10 462 tis. Kč se splatností do 1 roku k 31.3.2025 (10 406 tis. Kč se splatností do 1 roku k 31.3.2024) je ve výkazech společnosti vykázána jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím. Zbylá část nesplacených bankovních úvěrů je ve výkazech vykázána jako dlouhodobý závazek k úvěrovým institucím.

### Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

- 2.1. Způsob ocenění:
- a/ Nakupování zboží – ocenění v pořizovací ceně + vedlejší pořizovací náklady, účtováno způsobem A, výdej ze skladu – metoda FIFO.
  - b/ Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek – ocenění v pořizovací ceně
  - b/ Hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností – ocenění v úrovni úplných vlastních nákladů.

2.2. V průběhu účetního období nebyl pořízen majetek, který by byl oceněn reprodukční pořizovací cenou.



**2.3 Vedlejší pořizovací náklady u zboží:** dopravné, poštovné, vlastní náklady na dopravu atd.

#### **2.4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování**

Ve srovnání s předcházejícím účetním obdobím nedošlo k žádným změnám ve způsobu oceňování, v postupech odpisování a v postupech účtování, které by ovlivnily výši majetku, závazků a hospodářského výsledku. Byly pouze zohledněny změny vyplývající z novel zákona o daních z příjmu.

#### **2.5. Způsob stanovení opravných položek s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek.**

- Společnost využívá možnosti uplatnění daňově uznatelných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám dle § 8, § 8a) a § 8c) zákona č. 593/92 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Opravné položky k:	Počáteční stav		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.3.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- pohledávkám	3 267	3 282	314	81	3 063	96	518	3 267

#### **2.6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek**

- Společnost má zpracovaný odpisový plán v souladu se zákonem 586/92 Sb. Dlouhodobý hmotný majetek se začíná v účetnictví odepisovat v měsíci následujícím po jeho zařazení do majetku společnosti.
- Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně měsíčně.
- Daňové odpisy jsou prováděny v souladu s § 31 a § 32 zákona 586/92 Sb. U nově zařazovaného majetku je používána metoda rovnoměrného odepisování.

#### **2.7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Nákup v cizích měnách na českou měnu – podle platného kursovního listku ČNB v den uskutečnění hospodářské operace.

Pro hlášení dovozu a vývozu zboží z Evropské unie na Celní úřad: Intrastat hlášení – měsíční kurz MFČR – celní úřad.

Kurz ČNB vyhlášený k 31.3.2024 při uzavírání účetních knih.

#### **2.8. Způsob účtování dotací**

- Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.
- Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.



## 12. Příloha k účetní závěrce

- Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Za ověřované období společnost přijala provozní dotace od Úřadu práce na úhradu mzdových nákladů ve výši 105 tis. Kč.

### 2.9. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

### Doplňující informace k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

#### 1. Rozpis odložené daně ze zisku v tis. Kč

Titul pro vyčíslení a účtování doložené daně	Běžné období		Minulé období	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi ZC účetní a daňovou dlouhodobého majetku	1 347	0	1 080	0
Opravná položka k pohledávkám	0	0	13	0
<b>Mezisoučet</b>	<b>1 347</b>	<b>0</b>	<b>1 093</b>	<b>0</b>
<b>Celkem odložená daň</b>	<b>-1 347</b>		<b>-1 093</b>	

K 31.3.2024 byla zjišťována odložená daňová povinnost z přechodných rozdílů. Výsledkem všech přechodných rozdílů je v roce 2023 odložená daňová pohledávka ve výši 1 347 tis. Kč, o které nebylo s ohledem na zásadu opatrnosti účtováno. V roce 2022 byla výsledkem přechodných rozdílů odložená daňová pohledávka ve výši 1 093 tis. Kč.

- Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky byl realizován prodej části závodu mezi STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., identifikační číslo 26285363, sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, spisová značka C 41915 vedená u Krajského soudu v Brně, jako prodávající a AFG servisní s.r.o., identifikační číslo 21518866, sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, spisová značka C 139269 vedená u Krajského soudu v Brně, jako kupující, uzavřené dne 29.04.2024.

### 3.1 Hmotný a nehmotný majetek v tis. Kč

- rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí v tis. Kč v ceně pořízení

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávký		Přírůstek		Úbytek		Zůstatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Stavby	11 358	10 634	2 303	1 911	0	724	0	0	11 358	11 358
Stroje, přístroje, zařízení	124 575	108 289	97 620	83 620	19 680	22 364	761	4 058	143 494	124 575



Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drobný HM	8 797	10 826	9 280	8 707	1 362	179	197	2 208	9 962	8 797

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.3.2024 celkem 7 115 tis. Kč (k 31.3.2023 celkem 4 897 tis. Kč).

b) rozpis nehmotného investičního majetku v ceně pořízení

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávký		Přirůstek		Úbytek		Zůstatek	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Software	3 239	3 434	3 285	2 911	338	0	0	195	3 577	3 239

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31.3.2024 činila celkem 17 tis. Kč (k 31.3.2023 celkem 99 tis. Kč).

c) Součet splátek nájemného u finančního leasingu za celou dobu předpokládaného pronájmu v Kč: v hospodářském roce 2023 nebyl žádný finanční leasing.

d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Jedná se o předměty dlouhodobé spotřeby, které jsou z rozhodnutí organizace považovány za zásoby a jsou po vydání do používání evidovány pouze v operativní evidenci.

e) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem:

- Budovy Měšťanská 3992/109, inv. čísla 960, 961, 1149, 1237, 1495, zůst. cena 8 776 tis. Kč

f) Krátkodobé a dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím:

- Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím

Typ úvěru	Limit úvěru	Zůstatek k 31.3.2024	Zajištění
kontokorent	15 000 000	543 869,64	zástava pohledávek, blankosměnka
na oběžné prostředky	40 000 000	0	zástava pohledávek
kontokorent	20 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka
kontokorent	15 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka

- Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

Typ úvěru	Měna	Limit úvěru	Zůstatek k 31.3.2024	Zajištění
investiční	CZK	13 500 000	6 218 405	zástava nemovitosti, blankosměnka

- Bankovní záruky

Společnost k 31.3.2024 eviduje záruky v celkové výši 15.075 tis. Kč s dobou platnosti v rozmezí 30.4.2024 až 1.2.2029



## 12. Příloha k účetní závěrce

- Ostatní záruky

Společnost k 31.3.2024 eviduje záruky poskytované třetím stranám (VHS UNI s.r.o. a VHS EU s.r.o.).

g) Obchodovatelné cenné papíry společnost nevlastní.

h) Majetkové cenné papíry a majetkové účasti:

Účetní jednotka nemá majetkové cenné papíry nebo majetkové účasti.

### 4.1. Pohledávky

a) Z obchodních vztahů v tis. Kč

	Běžné období k 31.3.2024			Minulé období k 31.3.2023		
	brutto	korekce	netto	brutto	korekce	netto
krátkodobé z obch. styku	173 156	518	172 638	124 458	3 267	121 191
z toho po lhůtě splatnosti	10 563	518	10 045	13 467	3 267	10 200
z toho nad 180 dní	1 945	518	1 427	3 778	3 267	511

K 31.3.2024 společnost neeviduje pohledávky se splatností delší než 5 let.

b) Společnost eviduje pohledávky z titulu půjček ve skupině v souhrnné výši 3 295 tis. Kč (k 31.3.2023 celkem 12 434 tis. Kč)

c) Společnost nevykazuje pohledávky, které jsou kryty zástavním právem nebo ručením jiného subjektu.

### 4.2. Závazky

a) Závazky z obchodních vztahů v tis. Kč

	Běžné období k 31.3.2024	Minulé období k 31.3.2023
krátkodobé z obchodního styku	67 739	48 888
z toho po lhůtě splatnosti	9 415	9 989
z toho nad 180 dní	2 286	3 072

K 31.3.2024 společnost neeviduje závazky se splatností delší než 5 let.

b) Společnost neeviduje závazky z titulu přijaté půjčky ve skupině (k 31.3.2023 celkem 700 tis. Kč).

c) Závazek krytý podle zástavního práva: firma nemá žádné zástavní právo na závazcích

d) Závazky u místně příslušných finančních orgánů a závazky ze zákonného pojištění

- společnost nemá daňové nedoplatky

- závazky ze zákonného pojištění byly uhrazeny v řádném termínu v dubnu 2024

e) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:



- společnost nemá nepeněžní ani peněžní závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

#### 4.3. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti k datu 31.3.2024 činil dle rozvahy 175 123 tis. Kč:

a/ Základní kapitál	200 tis. Kč
b/ Rezervní fond	20 tis. Kč
c/ Statutární a ostatní fondy	0 tis. Kč
d/ Nerozdělený zisk minulých let	121 971 tis. Kč
e/ Jiný výsledek hospodaření minulých let	0 tis. Kč
e/ Hospodářský výsledek běžného období po zdanění	52 932 tis. Kč

Rozdělení zisku za běžné období je na rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady.

#### 4.4. Zákonné a ostatní rezervy:

Rezerva na opravu hmotného majetku 0 tis. Kč  
Jiné rezervy nebyly tvořeny.

#### 4.5. Výnosy celkem v tis. Kč

	Běžné období		Minulé období	
	Výnosy	z toho zboží	Výnosy	Z toho zboží
Tuzemsko	521 722	0	655 081	4 219
Zahraničí	104 853	0	9 535	0
<b>Celkem</b>	<b>626 575</b>	<b>0</b>	<b>664 616</b>	<b>4 219</b>

4.6. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj nebyly samostatně sledovány

4.7. Údaje o přeměnách ve sledovaném účetním období neproběhly přeměny společnosti

V Hodoníně, 27. 9. 2024

Zpracovala: Ing. Radka Sabolčáková

Bc. Jiří Šetina, DiS. (jednatel)  
jednatel společnosti



## 13. Zpráva nezávislého auditora

---



### Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 3. 2024  
společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společníkovi společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. se sídlem Měšťanská  
3992/109, 695 01 Hodonín, IČ 26285363

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 3. 2024, která se skládá z rozvahy k 31. 3. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.04.2023 do 31. 3. 2024 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. k 31. 3. 2024, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 3. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.**

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými

## 13. Zpráva nezávislého auditora



právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku***

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo

v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 27. 9. 2024

**Kreston A&CE Audit, s. r. o.**

Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1276



## Poznámky:

---

## Poznámky:

---

## Poznámky:

---

**Poznámky:**

---



**STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Měšťanská 3992/109

695 01 Hodonín

IČO: 26285363

Tel: +420 518 120 022

E-mail: [firmaplus@firmaplus.cz](mailto:firmaplus@firmaplus.cz)



[www.firmaplus.cz](http://www.firmaplus.cz)

